

**Vente d'un immeuble tertiaire  
OSCP  
16, avenue des Martyrs de la libération  
26300 BOURG DE PEAGE  
Parcelle cadastrée AB n°65**

**ANNONCE DE VENTE IMMOBILIERE**

- **Description du bien :**

Immeuble situé 16, avenue des Martyrs de la 26300 BOURG DE PEAGE  
Cadastré : AB n°65 pour une contenance totale cadastrale de 390 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble a été construit dans les années 1970. Actuellement occupé par l'office des sports et de la culture de Bourg de Péage, il sera prochainement libre de toute occupation. Idéalement placé en centre-ville de Bourg de Péage, proche des services et commerces, cet immeuble présente de réels potentiels pour tout type de projet (activité tertiaire ou habitat).

L'immeuble se développe sur 2 niveaux de 150m<sup>2</sup> chacun environ.

RDC	Présence d'un jardin d'agrément de 180m <sup>2</sup> environ
RDC surélevé	Composé d'une grande salle de réception, d'une grande cuisine et d'un hall d'accueil qui donne sur l'escalier menant à l'étage.
R+1	Composé d'une seconde salle de réception et de 4 bureaux dont un très grand bureau partagé.

- **Urbanisme :**

L'immeuble est situé dans la zone Ua du Plan Local d'Urbanisme : Zone urbaine centrale à typologie urbaine ancienne. Le changement de destination est possible sur ce projet. Le règlement d'urbanisme est disponible sur site internet de la Ville ([www.bourgdepeage.com](http://www.bourgdepeage.com)).

- **Diagnostiques techniques :**

Les diagnostics techniques du bâtiment sont tenus à disposition des candidats sur simple demande auprès du service urbanisme de la ville, dont les coordonnées sont communiquées ci-après.

- **Photos :**



- **Date limite de réponse : 12 avril 2019 - 16h**

- **Conditions de réponse :**

L'offre d'achat est à remettre avant le **12 avril 2019 - 16h**, sous **pli cacheté** à :

**Madame le Maire de Bourg de Péage  
Rue du Docteur Eynard  
BP 43  
26300 BOURG DE PEAGE**

Avec la mention « **VENTE OSCP – NE PAS OUVRIR** »

Réponses par écrit uniquement avec offre de prix, description du projet envisagé et détail des conditions d'achat de l'acquéreur (financement, délais, obtention d'une autorisation, conditions suspensives d'achat etc...).

La fiche de candidature est à retirer auprès du Service Urbanisme ou à télécharger sur le site internet de la Ville ([www.bourgdepeage.com](http://www.bourgdepeage.com)). Elle doit impérativement être jointe à l'offre d'achat.

- **Critères de sélection :**

Les candidatures seront analysées et sélectionnées selon les critères suivants : le prix proposé, le projet envisagé et les conditions d'achat de l'acquéreur.

- **Visite et demandes complémentaires :**

Les candidats peuvent visiter le bien sur rendez-vous. Les candidats désirant visiter l'immeuble doivent contacter M. Jean-Baptiste FERACCI au 04/75/72/74/39, ou par mail à l'adresse suivante : [jbferacci@mairiebdp.fr](mailto:jbferacci@mairiebdp.fr).